

BJÖRKET

UTHYRNINGSGENOMGÅNG

2022-01-01

OBS !

Under 2022 planeras en tillbyggnad påbörjas som kopplar ihop de två huvudbyggnaderna med en gemensam entré. Detta kan förorsaka en del störningar men avsikten är att anläggningen ändå skall fungera fullt ut under tiden.

ALLMÄNNA VILLKOR

Ansvarig Ansvarig person, 25 år eller äldre, skall underteckna hyreskontrakt och närvara i Björket under hyrestiden.

Värderingar Björket ägs av Kvistofta scoutkår. Kåren bygger sin verksamhet på scoutings värderingar, tillgängliga på följande länk ;
<http://www.scouterna.se/om-scouterna/detta-star-vi-for/vara-varderingar/> .
All verksamhet i kårens lokaler skall bygga på dessa värderingar. Hyresansvarig ansvarar att dessa värdegrunder gäller även för den verksamhet som skall bedrivas i lokalerna under förhyrningen.

Rökning Ej tillåtet inomhus

BONINGSHUSET

Matsal Bord och stolar för 40 personer

Sovsalar Två rum på ovanvåning med plats för ca 15 i varje, golvförläggning

Kök Två st 4-plattors spisar med ugn, stekbord, 2 kylskåp, frysskåp, kaffebryggare, kokkärl och köksredskap, porslin för 40 personer

Toalett En toalett

VINKELBYGGNADEN

Storstugan Samlingslokal (7*12m) med öppen spis. Bord och stolar för 50 personer.
Storstugan kan även nyttjas för golvförläggning

Tvätttrum Två tvätttrum med dusch och toalett

HWC en handikapptalett

Sovsal Rum på ovanvåning med plats för ca 15, golvförläggning

BLOCKHUSET

Uthyres normalt ej.

PRAKTISK INFORMATION

- Avfall** OBS ! Sopsäckar/påsar medtages av hyresgästen ! Slängs i grön tunna på gården
- Eldning** All utomhuseldning skall ske i eldstaden vid vindskyddet
- Nycklar** Nycklar skickas efter överenskommelse
- Ordningsregler** Sunt förnuft gäller !
Det är absolut förbjudet att såga eller hugga i levande träd samt att kasta stenar, grenar och annat i bäcken.
Hjälp oss att bevara det goda förhållandet till markägare och grannar.
- Städning** Alla utrymmen skall vara väl avstädade vid avfärd. Städutrustning finns i städutrymme i båda husen.
Disk- och rengöringsmedel samt hushålls- och toalettpapper medtages av hyresgästen.
- Värme** Värmepumpar i båda husen. Värmepumparna är fjärrstyrda och körs på 20 grader vid uthyrning.
Därutöver finns elradiatorer som komplement. Grundvärme är alltid på.
Vid ankomst kan värmen på radiatorerna höjas genom att trycka in knapp i hallen för boningshuset och knapp i korridoren för vinkelbyggnaden. När knappen tryckts in höjs värmen under 12 timmar och återgår därefter till grundvärme. Önskas fortsatt extra värme måste knappen tryckas in igen.
Braskamin i matsal och öppen spis i storstugan.
Värmesystemet är ej dimensionerat för att hålla 20 grader inomhus vid kall väderlek .
- Ved** Ved garanteras ej. Stock eller ved utanför gula förrådet får användas.
Nedfallna kvistar och grenar får plockas i skogen. Vedhuggning får ej ske inomhus !
- Avfärd** Vid avfärd var vänlig pricka av mot checklista på nästa sida
- Uthyrning** Bokning sker genom Mats Norén 070- 584 83 75
- | | | |
|------|------------------|-------------------------|
| Hyra | måndag – torsdag | 1.000:-/dag |
| | Måndag – torsdag | 2.000:-/dygn |
| | fredag – söndag | 3.500:- för hela helgen |
- hyran inbetalas på bankgiro 129-3554

ÅTERRAPPORTERING

Vi ber er att fylla i detta blad och returnera tillsammans med nyckeln efter ert besök.
Skickas till

Mats Norén eller mats@noren.one
Attarpsvägen 94
253 42 Vallåkra

Vi var st från

I Björket under tiden -

Vid avresan kontrollerade vi följande :

- Att inget var kvarglömt
- Att alla lampor var släckta
- Att alla sopor var utburna
- Att all mat var medtagen (inget kvar i kylar, Frys, skåp, ugn)
- Att alla fönster och dörrar var haspade och låsta
- Att alla utrymmen var städade
- Att köksspis och stekbord var avstängda
- Att flaggan var intagen

Detta har vi slagit sönder

.....

Övriga synpunkter

.....

.....

Hyresansvarig ;

Datum/ -

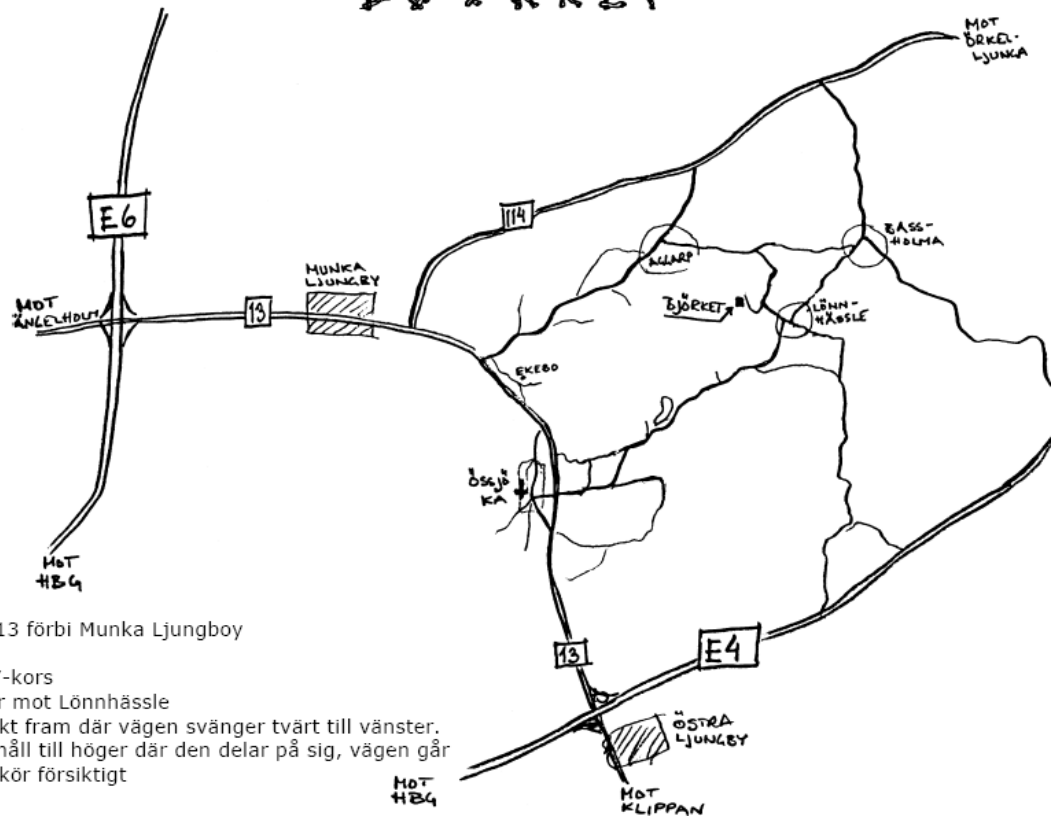
Underskrift

TACK FÖR BESÖKET –

- VÄLKOMNA ÅTER !



B J Ö R K E T



VÄGBESKRIVNING

Från Ängelholm följ väg 13 förbi Munka Ljungby
Tag av till Aggarp
I Aggarp tag till höger i Y-kors
Efter ca 2 km ta till höger mot Lönnhässle
Efter drygt en km, kör rakt fram där vägen svänger tvärt till vänster.
Följ den lilla grusvägen, håll till höger där den delar på sig, vägen går
ända in på grusplanen - kör försiktigt

Adress till Björket är Lönnhässlevägen 124, Munka Ljungby. Vid GPS-navigering med vägval "kortaste väg" kan vägvisning ske via små, knappt körbara skogsvägar, Därför - kör på "landsvägen" ända till avfarten i 90-graderssvängen strax öster om Lönnhässle.